

## Deklaration

Nærværende deklARATION tinglyses i anledning af, at KommuneKredit yder et lån stort kr. 19.000.000 til Den Selvejende Institution Helsingørsk Hallerne i forbindelse med opførelse af en ny springhal, for hvilket lån Gribskov Kommune har ydet garanti.

### § 1

Hvis den af Gribskov Kommune stillede garanti udløses, fordi Den Selvejende Institution Helsingørsk Hallerne misligholder lånet, har Gribskov Kommune ret, men ikke pligt, til at overtage hele den faste ejendom, matr.nr. 1 an og 1 Is Helsingørsk By, Helsingørsk, beliggende Idrætsvej 21, 3200 Helsingørsk med bygninger og inventar på følgende vilkår:

- I. Gribskov Kommune skal ved anbefalet brev, eller på anden betryggende måde, meddele Den Selvejende Institution Helsingørsk Hallerne, at kommunen agter at gøre brug af sin køberet, såfremt Den Selvejende Institution Helsingørsk Hallerne ikke inden 30 dage berigtiger restancen til KommuneKredit.
- II. I tilfælde af, at Den Selvejende Institution Helsingørsk Hallerne ikke berigtiger restancen til KommuneKredit, og Gribskov Kommune gør sin køberet gældende, skal følgende fremgangsmåde til værdiansættelse benyttes:

To statsautoriserede ejendomsmæglere vælges til vurdering af ejendommen.

Kan der ikke opnås enighed om valg af vurderingsmænd, udpeger Dansk Ejendomsmæglerforening to kvalificerede ejendomsmæglere til at forestå vurderingen.

Vurderingsmændene foretager vurderingen uafhængigt af hinanden.

Vurderingsmændene skal ved brev eller e-mail indkalde begge parter til vurderingsforretningen med mindst 5 dages varsel regnet fra afsendelsesdagen. Senest 14 dage efter vurderingsforretningen, skal vurderingsmændene sende hver af parterne et eksemplar af deres vurderinger.

Vurderingsmændene skal ansætte ejendommens kontantværdi ved et salg på sædvanlige vilkår for en ejendom af denne type, og skal fastsætte vilkårene for overdragelse af ejendommen herunder overtagelsesdato, betalingsdato mv.

Gennemsnittet af de to vurderinger anvendes til at værdiansættelse af ejendommen.

## § 2

Den beskrevne fremgangsmåde i § 1 benyttes ligeledes, såfremt Den Selvejende Institution Helsing Hallerne ønsker at sælge ejendommen med inventar til tredje-mand, hvilket således kun kan ske, såfremt Gribskov Kommune ikke ønsker at gøre brug af sin forkøbsret, eller hvis det besluttet at opløse institutionen i henhold til den i vedtægterne beskrevne fremgangsmåde.

## § 3

Bestemmelserne i nærværende deklaration er alene gældende, såfremt Gribskov Kommune har ydet kaution eller stillet garanti for lån optaget af Den Selvejende Institution Helsing Hallerne.

## § 4

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 1 an og 1 Is Helsing By, Helsing, beliggende Idrætsvej 21, 3200 Helsing.

Påtaleberettiget er Gribskov Kommune, cvr.nr. 29 18 84 40, Rådhusvej 3, 3200 Helsing.

Deklarationen respekterer samtlige hæftelser og byrder der er tinglyst på ejendommen matr.nr. 1 an og 1 Is Helsing By, Helsing, beliggende Idrætsvej 21, 3200 Helsing på tidspunktet for tinglysningen af nærværende deklaration.

Gribskov Kommune er forpligtet til at aflyse denne deklaration, når der ikke længere er stillet kommunal lånegaranti.

Helsing, den \_\_\_\_\_

---

Den Selvejende Institution Helsing Hallerne v/ bestyrelse

Helsing, den \_\_\_\_\_

---

Gribskov Kommune